

フラット35S(省エネルギー性)の設計検査・現場検査におけるチェックポイント

「断熱等性能等級4」の性能基準により、「フラット35S(金利Bプラン)省エネルギー性」の設計検査・現場検査を行う場合は、以下の内容をご確認ください。

※ 本資料は、検査において間違いが起りやすいポイントをまとめたものです。基準の内容を全て記載しているものではありませんので、ご注意ください。

| I 設計検査 | | | |
|-------------------|---|---|-----------------------------|
| 項目 | チェックポイント | 備考 | |
| 方位 | <input type="checkbox"/> 真北方向と壁面に対する垂線との角度を図面に表記している。 <input type="checkbox"/> 外壁各面の方位8区分に応じて、方位係数(外皮計算プログラムの入力シート)を選択している。 | | |
| 屋根・天井 | 屋根断熱 | <input type="checkbox"/> 勾配屋根の場合、勾配なりに屋根面積を算定している。 <input type="checkbox"/> ルーフバルコニーがある場合、下部を断熱措置している。 | |
| | 屋根断熱・天井断熱の混在(小屋裏収納等) | <input type="checkbox"/> 断熱境界となる小屋壁部分を外壁面積に算入している。 | ・小屋壁等の取扱いについては、事例解説④参照 |
| | 下屋(天井断熱としている場合) | <input type="checkbox"/> 下屋により隠れた壁部分を外壁面積に算入している。 | |
| 外壁 | <input type="checkbox"/> 断熱材の施工位置に応じて、外壁の高さの寸法をとっている。 <input type="checkbox"/> 凹凸がある場合、立面図に表れない隠れ壁を外壁面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 屋根断熱で切妻の場合、妻壁を外壁面積に算入している。 | | |
| 床 | オーバーハング部分 | <input type="checkbox"/> 外皮面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 断熱仕様を図面に表記している。 <input type="checkbox"/> 「その他床」ではなく、「外気床」として熱損失量を計算している。 | |
| | 床断熱 | <input type="checkbox"/> 全ての土間床、オーバーハング部分、基礎断熱部分を除外した床面積を、「その他床」として外皮計算プログラムに入力し、熱損失量を計算している。 <input type="checkbox"/> 仕様毎(フローリングと畳敷き等)に熱貫流率を計算している。まとめて熱損失量を計算する場合は、最も大きい熱貫流率の値を用いて、熱損失量を計算している。 | |
| | 土間床 | <input type="checkbox"/> 土間床部分を総外皮面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 土間床の外周部の熱損失量を、「基礎等」として外気側と床下空間側に分けて計算している。 | ・基礎高40cm超の取扱いについては、事例解説①参照 |
| 基礎(基礎断熱の場合) | <input type="checkbox"/> 基礎の外周部の熱損失量を計算している。 <input type="checkbox"/> 基礎高が40cmを超えている場合、40cmを超える部分を外壁面積に算入し、RC造の外壁として熱損失量を計算している。 | | |
| バスユニット下部(1階にある場合) | 換気孔なし | <input type="checkbox"/> 基礎断熱としており、基礎の外周部の熱損失量を計算している。 <input type="checkbox"/> 基礎高が40cmを超えている場合、40cmを超える部分を外壁面積に算入し、RC造の外壁として熱損失量を計算している。 | ・バスユニット下部の断熱処理については、事例解説⑤参照 |
| | 換気孔あり | <input type="checkbox"/> バスユニット床裏面を断熱構造としており、床裏面の熱物性値の根拠資料を添付し、「その他床」として熱損失量を計算している。 | |
| 躯体全般 | 共通 | <input type="checkbox"/> 計算書と矩計図等の図面で断熱材の仕様、断面構成等の不整合がない。 <input type="checkbox"/> 計算に用いた数値の根拠について、図面に記載している。 <input type="checkbox"/> JIS規格品でない断熱材を使用する場合、性能値及び試験品質・生産品質に関する資料を添付している。 | |
| | 簡略計算法①の場合 | <input type="checkbox"/> 正しい面積比率を用いて熱貫流率を計算している。 | |
| | 簡略計算法②の場合 | <input type="checkbox"/> 室内側・室外側熱伝達抵抗を算入しないで熱貫流率を計算している。 | |
| | 部位別仕様表の場合 | <input type="checkbox"/> 選択した仕様の内容(断熱材や下地材の熱抵抗値等)と図面の内容に不整合がない。 | |
| 開口部 | 窓・ドア | <input type="checkbox"/> 建具毎の寸法、性能値(熱貫流率、日射熱取得率)が分かるように図面に表記し、資料を添付している。 <input type="checkbox"/> 図面に記載された寸法、性能値(熱貫流率、日射熱取得率)がカタログの数値と一致している。 <input type="checkbox"/> 全ての建具について、外皮計算プログラムに入力(外壁各面の方位8区分に応じたシートに入力)し、熱損失量・日射熱取得量を計算している。 <input type="checkbox"/> 天窓がある場合は、方位係数「1.0」を選択(外皮計算プログラムの「屋根・天井・床等」シートに入力)し、熱損失量・日射熱取得量を計算している。 <input type="checkbox"/> 低放射複層ガラスの場合、区分(日射取得型/日射遮蔽型)を表記している。 | |
| | 庇の形状等から日射熱取得率を計算する場合 | <input type="checkbox"/> 庇の寸法(壁面から庇先端までの張出し寸法、庇下端から窓上端までの垂直距離)を図面に記載している。 <input type="checkbox"/> 庇の張出し寸法は、壁芯ではなく、壁面からの寸法としている。 | |

| | | | |
|---|-----|---|--|
| 結露防止対策 ・屋根（ルー フバルコニー 下部を含む） ・外壁 | 防湿層 | 繊維系断熱材及び吹付け硬質ウレタンフォームA種3、A種フェノールフォーム保温板3種2号を使用している場合 <input type="checkbox"/> 防湿層（防湿シート）を設置している。 <input type="checkbox"/> 防湿層を省略する場合は、透湿抵抗比の検討又は定常計算を行っている。 | |
| | 通気層 | <input type="checkbox"/> 通気層を設置している。 <input type="checkbox"/> 通気層を省略する場合は、防湿層の透湿抵抗等を表記している。 <input type="checkbox"/> 繊維系断熱材等を使用する場合は、防風層を設置している。 | |

II 現場検査

| 項目 | チェックポイント | 備考 |
|-----------|---|--|
| 計画変更がある場合 | <input type="checkbox"/> 現場検査申請書の「連絡事項」欄に変更事項を記載し、変更に係る設計図書を添付している。 <input type="checkbox"/> 計算結果が明らかに安全側となる場合を除き、再計算し、再計算結果を添付している。 | ・計画変更については、「断熱等性能等級における外皮等面積計算方法と図面への記載例」P20参照 |

フラット35S(省エネルギー性)の設計検査・現場検査におけるチェックポイント

「断熱等性能等級4」の仕様基準により、「フラット35S(金利Bプラン)省エネルギー性」の設計検査・現場検査を行う場合は、以下の内容をご確認ください。

※ 本資料は、検査において間違いが起りやすいポイントをまとめたものです。基準の内容を全て記載しているものではありませんので、ご注意ください。

I 設計検査

| 項目 | | チェックポイント | 備考 | |
|-------------------------------------|----------------------|---|---|----------------------------|
| 前提条件 | 開口部比率 | <input type="checkbox"/> 開口部比率の適用条件を満たしている。 | | |
| | トレードオフ | <input type="checkbox"/> トレードオフ規定を使用していない。 | ・断熱等性能等級4の仕様基準において、トレードオフ規定はありません。 | |
| | 鉄筋コンクリート造等の共同住宅などの場合 | <input type="checkbox"/> 対象住戸の床面積の過半が外気、又は床下換気のある床下空間に面していない。 | | |
| 躯体 | 屋根・天井 | 屋根断熱 | <input type="checkbox"/> 勾配屋根の場合、勾配なりに屋根面積を算定している。 <input type="checkbox"/> ルーフバルコニーがある場合、下部を断熱措置している。 | |
| | | 屋根断熱・天井断熱の混在(小屋裏収納等) | <input type="checkbox"/> 断熱境界となる小屋壁部分を外壁面積に算入している。 | ・小屋壁等の取扱いについては、事例解説④参照 |
| | | 下屋(天井断熱としている場合) | <input type="checkbox"/> 下屋により隠れた壁部分を外壁面積に算入している。 | |
| | 外壁 | | <input type="checkbox"/> 断熱材の施工位置に応じて、外壁の高さの寸法をとっている。 <input type="checkbox"/> 凹凸がある場合、立面図に表れない隠れ壁を外壁面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 屋根断熱で切妻の場合、妻壁を外壁面積に算入している。 | |
| | 床 | オーバーハング部分 | <input type="checkbox"/> 外皮面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 「外気に接する床」として断熱措置している。 | |
| | | 土間床 | <input type="checkbox"/> 土間床部分を総外皮面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 「土間床等の外周部」として、断熱材の種類・厚さを確認している。(「玄関・勝手口及びそれに繋がる非居室の土間」を除く。) | ・土間床の取扱いについては、事例解説③参照 |
| | 基礎(基礎断熱の場合) | | <input type="checkbox"/> 基礎の外周部を「土間床等の外周部」として断熱材の種類・厚さを確認している。 <input type="checkbox"/> 基礎高が40cmを超えている場合、40cmを超える部分を外壁面積に算入している。 | ・基礎高40cm超の取扱いについては、事例解説①参照 |
| バスユニット下部(1階にある場合) | 換気孔なし | <input type="checkbox"/> 基礎断熱としており、「土間床等の外周部」として断熱材の種類・厚さを確認している。 <input type="checkbox"/> 基礎高が40cmを超えている場合、40cmを超える部分を外壁面積に算入している。 | ・バスユニット下部の断熱処理については、事例解説⑤参照 | |
| | 換気孔あり | <input type="checkbox"/> バスユニット床裏面を断熱構造としている。(断熱材の種類・厚さは問わない。) | | |
| 躯体共通 | | <input type="checkbox"/> JIS規格品でない断熱材を使用する場合、性能値及び試験品質・生産品質に関する資料を添付している。 | | |
| 開口部 | 窓・ドア | <input type="checkbox"/> 建具毎の寸法、性能値(熱貫流率、日射熱取得率)が分かるように図面に表記し、資料を添付している。 <input type="checkbox"/> 図面に記載された寸法、性能値(熱貫流率、日射熱取得率)がカタログの数値と一致している。 <input type="checkbox"/> 低放射複層ガラスの場合、区分(日射取得型/日射遮蔽型)を表記している。 <input type="checkbox"/> 開口部比率の区分(い)～(は)に応じた開口部の断熱性能と日射遮蔽性能の基準値を満たしている。 <input type="checkbox"/> レースカーテン、内付けブラインド、サンシェードを付属部材として取扱っていない。 | | |
| 結露防止対策 ・屋根(ルーフバルコニー下部を含む) ・外壁 | 防湿層 | 繊維系断熱材及び吹付け硬質ウレタンフォームA種3、A種フェノールフォーム保温板3種2号を使用している場合 <input type="checkbox"/> 防湿層(防湿シート)を設置している。 <input type="checkbox"/> 防湿層を省略する場合は、透湿抵抗比の検討又は定常計算を行っている。 | | |
| | 通気層 | <input type="checkbox"/> 通気層を設置している。 <input type="checkbox"/> 通気層を省略する場合は、防湿層の透湿抵抗等を表記している。 <input type="checkbox"/> 繊維系断熱材等を使用する場合は、防風層を設置している。 | | |

II 現場検査

| 項目 | チェックポイント | 備考 |
|-----------|--|---|
| 計画変更がある場合 | <input type="checkbox"/> 現場検査申請書の「連絡事項」欄に変更事項を記載し、変更に係る設計図書を添付している。 <input type="checkbox"/> 外皮面積や開口部面積が変わる場合は、「開口部比率」の基準、「開口部比率の区分」を再確認をしている。 <input type="checkbox"/> 断熱材の仕様が変わる場合は、断熱材の種類・厚さを再確認している。 <input type="checkbox"/> 開口部の仕様が変わる場合は、「開口部比率の区分」に応じた開口部の断熱性能と日射遮蔽性能の基準値を満たしていることを再確認している。 | ・計画変更については、「断熱等性能等級における外皮等面積計算方法及び図面への記載例」P20参照 |

フラット35S（省エネルギー性）の設計検査・現場検査におけるチェックポイント

「一次エネルギー消費量等級5」により、「フラット35S（金利Aプラン）省エネルギー性」の設計検査・現場検査を行う場合は、以下の内容をご確認ください。

※ 本資料は、検査において間違いが起りやすいポイントをまとめたものです。基準の内容を全て記載しているものではありませんので、ご注意ください。

I 設計検査

【共通事項】

| 項目 | チェックポイント | 備考 |
|------------------|--|--|
| 適用基準 | <input type="checkbox"/> 外皮性能・設備性能ともに、性能基準により確認している。 | ・一次エネルギー消費量等級5では、仕様基準を利用できません。 |
| 一次エネ判定プログラムの出力様式 | <input type="checkbox"/> 「低炭素建築物新築等計画認定制度 一次エネルギー消費量計算結果（住宅）」の判定結果が「達成」となっている。 | ・一次エネルギー消費量等級4の場合は、「省エネ基準 一次エネルギー消費量計算結果（住宅）」を使用します。 |

【外皮性能に関する事項】

| 項目 | チェックポイント | 備考 | | |
|--------------------------|--|---|--|-----------------------------|
| 方位 | <input type="checkbox"/> 真北方向と壁面に対する垂線との角度を図面に表記している。 <input type="checkbox"/> 外壁各面の方位8区分に応じて、方位係数（外皮計算プログラムの入力シート）を選択している。 | | | |
| 躯体 ・ 屋根 ・ 天井 | 屋根断熱 | <input type="checkbox"/> 勾配屋根の場合、勾配なりに屋根面積を算定している。 <input type="checkbox"/> ルーフバルコニーがある場合、下部を断熱措置している。 | | |
| | 屋根断熱・天井断熱の混在（小屋裏収納等） | <input type="checkbox"/> 断熱境界となる小屋壁部分を外壁面積に算入している。 | ・小屋壁等の取扱いについては、事例解説④参照 | |
| | 下屋（天井断熱としている場合） | <input type="checkbox"/> 下屋により隠れた壁部分を外壁面積に算入している。 | | |
| | 外壁 | <input type="checkbox"/> 断熱材の施工位置に応じて、外壁の高さの寸法をとっている。 <input type="checkbox"/> 凹凸がある場合、立面図に表れない隠れ壁を外壁面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 屋根断熱で切妻の場合、妻壁を外壁面積に算入している。 | | |
| | 床 | オーバーハング部分 | <input type="checkbox"/> 外皮面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 断熱仕様を図面に表記している。 <input type="checkbox"/> 「その他床」ではなく、「外気床」として熱損失量を計算している。 | |
| | | 床断熱 | <input type="checkbox"/> 全ての土間床、オーバーハング部分、基礎断熱部分を除外した床面積を、「その他床」として外皮計算プログラムに入力し、熱損失量を計算している。 <input type="checkbox"/> 仕様毎（フローリングと畳敷き等）に熱貫流率を計算している。まとめて熱損失量を計算する場合は、最も大きい熱貫流率の値を用いて、熱損失量を計算している。 | |
| | | 土間床 | <input type="checkbox"/> 土間床部分を総外皮面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 土間床の外周部の熱損失量を、「基礎等」として外気側と床下空間側に分けて計算している。 | ・基礎高40cm超の取扱いについては、事例解説①参照 |
| | 基礎（基礎断熱の場合） | <input type="checkbox"/> 基礎の外周部の熱損失量を計算している。 <input type="checkbox"/> 基礎高が40cmを超えている場合、40cmを超える部分を外壁面積に算入し、RC造の外壁として熱損失量を計算している。 | | |
| | バスユニット下部（1階にある場合） | 換気孔なし | <input type="checkbox"/> 基礎断熱としており、基礎の外周部の熱損失量を計算している。 <input type="checkbox"/> 基礎高が40cmを超えている場合、40cmを超える部分を外壁面積に算入し、RC造の外壁として熱損失量を計算している。 | ・バスユニット下部の断熱処理については、事例解説⑤参照 |
| | | 換気孔あり | <input type="checkbox"/> バスユニット床裏面を断熱構造としており、床裏面の熱物性値の根拠資料を添付し、「その他床」として熱損失量を計算している。 | |
| 躯体全般 | 共通 | <input type="checkbox"/> 計算書と矩計図等の図面で断熱材の仕様、断面構成等の不整合がない。 <input type="checkbox"/> 計算に用いた数値の根拠について、図面に記載している。 <input type="checkbox"/> JIS規格品でない断熱材を使用する場合、性能値及び試験品質・生産品質に関する資料を添付している。 | | |
| | 簡略計算法①の場合 | <input type="checkbox"/> 正しい面積比率を用いて熱貫流率を計算している。 | | |
| | 簡略計算法②の場合 | <input type="checkbox"/> 室内側・室外側熱伝達抵抗を算入しないで熱貫流率を計算している。 | | |
| | 部位別仕様表の場合 | <input type="checkbox"/> 選択した仕様の内容（断熱材や下地材の熱抵抗値等）と図面の内容に不整合がない。 | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|------|----------------------|---|---|
| 開口部 | 窓・ドア | 共通 | <input type="checkbox"/> 建具毎の寸法、性能値（熱貫流率、日射熱取得率）が分かるように図面に表記し、資料を添付している。 <input type="checkbox"/> 図面に記載された寸法、性能値（熱貫流率、日射熱取得率）がカタログの数値と一致している。 <input type="checkbox"/> 全ての建具について、外皮計算プログラムに入力（外壁各面の方位8区分に応じたシートに入力）し、熱損失量・日射熱取得量を計算している。 <input type="checkbox"/> 天窓がある場合は、方位係数「1.0」を選択（外皮計算プログラムの「屋根・天井・床等」シートに入力）し、熱損失量・日射熱取得量を計算している。 <input type="checkbox"/> 低放射複層ガラスの場合、区分（日射取得型/日射遮蔽型）を表記している。 | |
| | | 庇の形状等から日射熱取得率を計算する場合 | <input type="checkbox"/> 庇の寸法（壁面から庇先端までの張出し寸法、庇下端から窓上端までの垂直距離）を図面に記載している。 <input type="checkbox"/> 庇の張出し寸法は、壁芯ではなく、壁面からの寸法としている。 | |
| 結露防止対策 ・屋根（ルーファバルコニー下部を含む） ・外壁 | | 防湿層 | <input type="checkbox"/> 繊維系断熱材及び吹付け硬質ウレタンフォームA種3、A種フェノールフォーム保温板3種2号を使用している場合 <input type="checkbox"/> 防湿層（防湿シート）を設置している。 <input type="checkbox"/> 防湿層を省略する場合は、透湿抵抗比の検討又は定常計算を行っている。 | ・フラット35の必須基準が適用されます。 ・結露防止対策については、 事例解説⑥ 参照 |

【設備性能に関する事項】

| 項目 | | チェックポイント | | 備考 | |
|-----------------------|---|---|---|---|--|
| 床面積 | 共通 | <input type="checkbox"/> 主たる居室、その他の居室と空間的に連続している室は、当該居室に分類して床面積を算定している。 | | | |
| | 吹抜け・階段室 | <input type="checkbox"/> 吹抜け部分がある場合、仮想床を設定して、床面積を算定している。 | | | |
| 設計時に省エネルギー対策を評価する設備※1 | 記載事項 | 共通 | <input type="checkbox"/> 機器表に以下の必要事項を記載している。 ・設備機器種別 ・省エネルギー対策の判断項目 <input type="checkbox"/> 「設備機器一覧」※2の「⑤ ①～③」に加えて図面に明示すべき事項」を記載している。 | ※1 「記載事項」、「提出書類」、「性能値（機器効率）」を評価する種別の設備については、 事例解説⑧、⑨ 参照 ※2 「設備機器一覧」については、「一次エネルギー消費量等級における外皮等面積計算・設備性能確認方法と図面への記載例」P21～23参照 | |
| | | 「性能値（機器効率）を評価する種別の設備」の場合 | <input type="checkbox"/> 機器表に以下の追加必要事項を記載している。 ・性能値（機器効率） ・試験方法等に関する規格 ・型番 ・製造者名 ・台数 | | |
| | 提出書類 | 共通 | <input type="checkbox"/> 仕様や性能が分かるカタログ、仕様書、取り扱い説明書等を添付している。 | | |
| | | 「性能値（機器効率）を評価する種別の設備」の場合 | <input type="checkbox"/> 試験品質・生産品質に関する資料を添付している。 | | |
| | | 温水床暖房、電気ヒーター式床暖房を採用する場合 | <input type="checkbox"/> 敷設率や上面放熱率の算定根拠を記載している。 | | |
| | | 換気設備の省エネ対策を評価する場合で、比消費電力を算定する場合 | <input type="checkbox"/> 算定根拠を記載している。 | | |
| | | 電気ヒートポンプ式給湯機を採用する場合で、カタログ等に「年間給湯効率（APF）」が表示されている場合 | <input type="checkbox"/> 入力値の根拠となる換算式を記載している。 | | |
| 太陽熱給湯、太陽熱発電を採用する場合 | <input type="checkbox"/> 正しい設置方位角を一次エネ判定プログラムで選択している。 | | | | |
| 多灯分散照明方式を採用する場合 | <input type="checkbox"/> 採用条件の算定根拠を記載している。 | | | | |

II 現場検査

| 項目 | | チェックポイント | | 備考 |
|-----------|--|---|--|--|
| 計画変更がある場合 | | <input type="checkbox"/> 現場検査申請書の「連絡事項」欄に変更事項を記載し、変更に係る設計図書を添付している。 <input type="checkbox"/> 計算結果が明らかに安全側となる場合を除き、再計算し、再計算結果を添付している。 | | ・一次エネルギー消費量等級の現場検査については、 事例解説⑩ 参照 |
| 設備機器 | 省エネ対策を評価する設備で、「性能値（機器効率）」を評価する種別の設備」※の場合 | <input type="checkbox"/> 現地で型番を確認している。 <input type="checkbox"/> 現地で型番を確認できない場合、納品書等の型番が確認できる書類を添付している。 | | ※「性能値（機器効率）」を評価する種別の設備については、 事例解説⑧ 参照 |

検査機関名: 株式会社 技 研

フラット35S（省エネルギー性）の設計検査・現場検査におけるチェックポイント

「一次エネルギー消費量等級4」により、「フラット35S（金利Bプラン）省エネルギー性」の設計検査・現場検査を行う場合は、以下の内容をご確認ください。

※ 本資料は、検査において間違いが起りやすいポイントをまとめたものです。基準の内容を全て記載しているものではありませんので、ご注意ください。

I 設計検査

【共通事項】

| 項目 | | チェックポイント | 備考 |
|------|---------------|--|--|
| 適用基準 | 仕様基準により確認する場合 | <input type="checkbox"/> 設備性能を仕様基準により確認する場合、外皮性能が断熱等性能等級4（フラット35S（金利Bプラン）省エネルギー性）の基準を満たしている。 | ・一次エネルギー消費量等級4の基準を満たしても、金利区分（金利Bプラン）は変わりません。 |
| | 性能基準により確認する場合 | <input type="checkbox"/> 外皮性能・設備性能を性能基準により確認する場合、一次エネ判定プログラムの出力様式「省エネ基準 一次エネルギー消費量計算結果（住宅）」の判定結果が「達成」となっている。 | ・一次エネルギー消費量等級5の場合は、「低炭素建築物新築等計画認定制度 一次エネルギー消費量計算結果（住宅）」を使用します。 |

【外皮性能に関する事項】

| 項目 | | チェックポイント | 備考 |
|-------------------|----------------------|--|-----------------------------|
| 方位 | | <input type="checkbox"/> 真北方向と壁面に対する垂線との角度を図面に表記している。 <input type="checkbox"/> 外壁各面の方位8区分に応じて、方位係数（外皮計算プログラムの入力シート）を選択している。 | |
| 屋根・天井 | 屋根断熱 | <input type="checkbox"/> 勾配屋根の場合、勾配なりに屋根面積を算定している。 <input type="checkbox"/> ルーフバルコニーがある場合、下部を断熱措置している。 | |
| | 屋根断熱・天井断熱の混在（小屋裏収納等） | <input type="checkbox"/> 断熱境界となる小屋壁部分を外壁面積に算入している。 | ・小屋壁等の取扱いについては、事例解説④参照 |
| | 下屋（天井断熱としている場合） | <input type="checkbox"/> 下屋により隠れた壁部分を外壁面積に算入している。 | |
| 外壁 | | <input type="checkbox"/> 断熱材の施工位置に応じて、外壁の高さの寸法をとっている。 <input type="checkbox"/> 凹凸がある場合、立面図に表れない隠れ壁を外壁面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 屋根断熱で切妻の場合、妻壁を外壁面積に算入している。 | |
| 床 | オーバーハング部分 | <input type="checkbox"/> 外皮面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 断熱仕様を図面に表記している。 <input type="checkbox"/> 「その他床」ではなく、「外気床」として熱損失量を計算している。 | |
| | 床断熱 | <input type="checkbox"/> 全ての土間床、オーバーハング部分、基礎断熱部分を除外した床面積を、「その他床」として外皮計算プログラムに入力し、熱損失量を計算している。 <input type="checkbox"/> 仕様毎（フローリングと畳敷き等）に熱貫流率を計算している。まとめて熱損失量を計算する場合は、最も大きい熱貫流率の値を用いて、熱損失量を計算している。 | |
| | 土間床 | <input type="checkbox"/> 土間床部分を総外皮面積に算入している。 <input type="checkbox"/> 土間床の外周部の熱損失量を、「基礎等」として外気側と床下空間側に分けて計算している。 | ・基礎高40cm超の取扱いについては、事例解説①参照 |
| 基礎（基礎断熱の場合） | | <input type="checkbox"/> 基礎の外周部の熱損失量を計算している。 <input type="checkbox"/> 基礎高が40cmを超えている場合、40cmを超える部分を外壁面積に算入し、RC造の外壁として熱損失量を計算している。 | |
| バスユニット下部（1階にある場合） | 換気孔なし | <input type="checkbox"/> 基礎断熱としており、基礎の外周部の熱損失量を計算している。 <input type="checkbox"/> 基礎高が40cmを超えている場合、40cmを超える部分を外壁面積に算入し、RC造の外壁として熱損失量を計算している。 | ・バスユニット下部の断熱処理については、事例解説⑤参照 |
| | 換気孔あり | <input type="checkbox"/> バスユニット床裏面を断熱構造としており、床裏面の熱物性値の根拠資料を添付し、「その他床」として熱損失量を計算している。 | |
| 躯体全般 | 共通 | <input type="checkbox"/> 計算書と短計図等の図面で断熱材の仕様、断面構成等の不整合がない。 <input type="checkbox"/> 計算に用いた数値の根拠について、図面に記載している。 <input type="checkbox"/> JIS規格品でない断熱材を使用する場合、性能値及び試験品質・生産品質に関する資料を添付している。 | |
| | 簡略計算法①の場合 | <input type="checkbox"/> 正しい面積比率を用いて熱貫流率を計算している。 | |
| | 簡略計算法②の場合 | <input type="checkbox"/> 室内側・室外側熱伝達抵抗を算入しないで熱貫流率を計算している。 | |
| | 部位別仕様表の場合 | <input type="checkbox"/> 選択した仕様の内容（断熱材や下地材の熱抵抗値等）と図面の内容に不整合がない。 | |

| | | | | |
|------------------------------------|------|----------------------|---|--|
| 開口部 | 窓・ドア | 共通 | <input type="checkbox"/> 建具毎の寸法、性能値（熱貫流率、日射熱取得率）が分かるように図面に表記し、資料を添付している。 <input type="checkbox"/> 図面に記載された寸法、性能値（熱貫流率、日射熱取得率）がカタログの数値と一致している。 <input type="checkbox"/> 全ての建具について、外皮計算プログラムに入力（外壁各面の方位8区分に応じたシートに入力）し、熱損失量・日射熱取得量を計算している。 <input type="checkbox"/> 天窓がある場合は、方位係数「1.0」を選択（外皮計算プログラムの「屋根・天井・床等」シートに入力）し、熱損失量・日射熱取得量を計算している。 <input type="checkbox"/> 低放射複層ガラスの場合、区分（日射取得型/日射遮蔽型）を表記している。 | |
| | | 庇の形状等から日射熱取得率を計算する場合 | <input type="checkbox"/> 庇の寸法（壁面から庇先端までの張出し寸法、庇下端から窓上端までの垂直距離）を図面に記載している。 <input type="checkbox"/> 庇の張出し寸法は、壁芯ではなく、壁面からの寸法としている。 | |
| 結露防止対策 ・屋根（ルーパルコニー下部を含む） ・外壁 | | 防湿層 | <input type="checkbox"/> 繊維系断熱材及び吹付け硬質ウレタンフォームA種3、A種フェノールフォーム保温板3種2号を使用している場合 <input type="checkbox"/> 防湿層（防湿シート）を設置している。 <input type="checkbox"/> 防湿層を省略する場合は、透湿抵抗比の検討又は定常計算を行っている。 | <ul style="list-style-type: none"> ・フラット35の必須基準が適用されます。 ・結露防止措対策については、事例解説⑥参照 |

【設備性能に関する事項】

| 項目 | | チェックポイント | | 備考 | |
|-----------------------|--------------------------|--|---|---|------------------------------------|
| 床面積 | 共通 | <input type="checkbox"/> | 主たる居室、その他の居室と空間的に連続している室は、当該居室に分類して床面積を算定している。 | | |
| | 吹抜け・階段室 | <input type="checkbox"/> | 吹抜け部分がある場合、仮想床を設定して、床面積を算定している。 | | |
| 設計時に省エネルギー対策を評価する設備※1 | 記載事項 | 共通 | <input type="checkbox"/> 機器表に以下の必要事項を記載している。 ・設備機器種別 ・省エネルギー対策の判断項目 <input type="checkbox"/> 「設備機器一覧」※2の「⑤ ①～③」に加えて図面に明示すべき事項」を記載している。 | ※1 「記載事項」、「提出書類」、「性能値（機器効率）」を評価する種別の設備については、 事例解説⑧、⑨ 参照 ※2 「設備機器一覧」については、「一次エネルギー消費量等級における外皮等面積計算・設備性能確認方法と図面への記載例」P21～23参照 | |
| | | 「性能値（機器効率）を評価する種別の設備」の場合 | <input type="checkbox"/> 機器表に以下の追加必要事項を記載している。 ・性能値（機器効率） ・試験方法等に関する規格 ・型番 ・製造者名 ・台数 | | |
| | 提出書類 | 共通 | <input type="checkbox"/> | | 仕様や性能が分かるカタログ、仕様書、取り扱い説明書等を添付している。 |
| | | 「性能値（機器効率）を評価する種別の設備」の場合 | <input type="checkbox"/> | | 試験品質・生産品質に関する資料を添付している。 |
| | | 温水床暖房、電気ヒーター式床暖房を採用する場合 | <input type="checkbox"/> | | 敷設率や上面放熱率の算定根拠を記載している。 |
| | | 換気設備の省エネ対策を評価する場合で、比消費電力を算定する場合 | <input type="checkbox"/> | | 算定根拠を記載している。 |
| | | 電気ヒートポンプ式給湯機を採用する場合で、カタログ等に「年間給湯効率（APF）」が表示されている場合 | <input type="checkbox"/> | | 入力値の根拠となる換算式を記載している。 |
| 太陽熱給湯、太陽熱発電を採用する場合 | <input type="checkbox"/> | 正しい設置方位角を一次エネ判定プログラムで選択している。 | | | |
| 多灯分散照明方式を採用する場合 | <input type="checkbox"/> | 採用条件の算定根拠を記載している。 | | | |

II 現場検査

| 項目 | | 留意事項 | | 備考 |
|-----------|--|--------------------------|--|--|
| 計画変更がある場合 | | <input type="checkbox"/> | 現場検査申請書の「連絡事項」欄に変更事項を記載し、変更に係る設計図書を添付している。 <input type="checkbox"/> 計算結果が明らかに安全側となる場合を除き、再計算し、再計算結果を添付している。 | 一次エネルギー消費量等級の現場検査については、 事例解説⑩ 参照 |
| 設備機器 | 省エネ対策を評価する設備で、「性能値（機器効率）」を評価する種別の設備」※の場合 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 現地で型番を確認している。 <input type="checkbox"/> 現地で型番を確認できない場合、納品書等の型番が確認できる書類を添付している。 | ※「性能値（機器効率）」を評価する種別の設備については、 事例解説⑧ 参照 |